

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” января 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

1 микрорайон дом №22/3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Ниязовой Софьи Галимовны**,(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников МКД (Протокол
общего собрания №2 от 20.09.2016г.)

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**,(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Директора****Дармориз Натальи Александровны**,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании **Устава**,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 20 ” сентября 2017 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 22/3, расположенном по адресу: 1 мик.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт мест общего пользования -демонтаж насоса, установка трубы -замена вентеля по стоякам -изоляция трубопровода отопления -отопревания батарей хоз помещения	По плану	руб	1 680,83	1 467,32

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электроэнергии в многоквартирных домах.	Ежедневно	руб	2 966,18	2 966,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и подвалов многоквартирных домов	Ежедневно	руб	-	2 311,00
Вывоз и утилизация ТКО	17,25	МЗ	10 260,42	8 495,63
Расходы на приобретение расходных материалов для содержания общего имущества	Ежемесячно	руб	1 012,38	2 649,79
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	833,33	-
Работы по управлению МКД	Ежемесячно	руб	39 856,78	39 856,78
Работы по обслуживанию шлагбаума	Ежемесячно	руб	600	600
Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	3 600	3 600
Работы по обслуживанию общедомовой антенны	Ежемесячно	руб	2 400	2 400
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 123,25	1 123,25
Аварийно-диспетчерская служба	Ежемесячно	руб	76,66	76,66
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	6 764,06	6 764,06
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	843,33	-
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	458,33	-
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 336,36	2 336,36
			74 811,91	74 647,03

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” января 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74 647,03 (Семьдесят четыре тысячи шестьсот сорок семь) рубля 03 копейки (прописью)

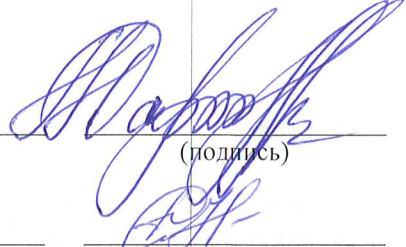
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Гусева С.В.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)